

главой администрации Судайского сельского поселения Чухломского
муниципального района Костромской области



Утвержден

/ Т.А.Копф/

Доклад о правоприменительной практике муниципального жилищного контроля на территории Судайского сельского поселения Чухломского муниципального района Костромской области за 2023 год

Опубликовывается в соответствии с требованиями ст. 47. Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

С 1 июля 2022 года вступил в силу Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». Исключение составят отдельные положения Закона, для которых определены другие акты.

В 2023 году муниципальный жилищный контроль осуществлялся в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом № 294-ФЗ от 26 декабря 2008 года «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Жилищным Кодексом РФ, Приказом Министерства экономического развития РФ от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Порядком осуществления муниципального жилищного контроля на территории Судайского сельского поселения Чухломского муниципального района Костромской области, утвержденного постановлением администрации Судайского сельского поселения Чухломского муниципального района Костромской области от 26 июля 2021 г. № 41.

Анализ практики осуществления муниципального жилищного контроля подготовлен с целью обеспечения доступности сведений об указанной практике, устранения условий, способствующих совершению правонарушений, а также оказание воздействия на участников жилищных отношений в целях недопущения совершения правонарушений, обеспечение защиты прав и свобод человека и гражданина, общества и государства от противоправных посягательств.

В качестве уполномоченного органа на осуществление муниципального жилищного контроля на территории Судайского сельского поселения Чухломского муниципального района Костромской области определена администрация Судайского сельского поселения Чухломского муниципального района Костромской области (далее – администрация).

Целью муниципального жилищного контроля является предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований и требований, установленных муниципальными нормативными правовыми актами.

Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в

многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

План проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, физических лиц на 2023 год не утверждался. Плановые проверки в рамках муниципального жилищного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, физических лиц не проводились.

В соответствии с введенным Постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» мораторием, плановые и внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия и проверки не проводились.

Ключевые показатели муниципального контроля и их целевые значения утверждены решением Совета депутатов Судайского сельского поселения Чухломского муниципального района Костромской области от 21.12.2021 года № 60.

Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых для определения необходимости проведения внеплановых контрольно (надзорных) мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля утвержден решением Совета депутатов Судайского сельского поселения Чухломского муниципального района Костромской области 26 апреля 2023 года № 116.

Анализ результатов контрольно-надзорной деятельности администрации показал, что за 2023 год доля проверок, по итогам проведения которых выявлены правонарушения, составил 0 % в виду отсутствия утвержденного плана проверок и отсутствия оснований для проведения внеплановых проверок, следовательно, в анализируемом периоде отсутствовали проверки, результаты которых были признаны недействительными, а также проверки, проведенные с нарушениями требований нормативных правовых актов о порядке их проведения. Эксперты и экспертные организации не привлекались.

Муниципальный жилищный контроль ориентирован на профилактику и предупреждение нарушений, выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных

требований законодательства, и определение способов устранения или снижения рисков их возникновения.

В отчетном периоде утверждена Программа профилактики нарушений обязательных требований законодательства в сфере муниципального жилищного контроля, осуществляемого органом муниципального контроля Судайского сельского поселения Чухломского муниципального района Костромской области на 2023 год (далее - Программа). Программа прежде всего направлена на повышение информированности субъектов контроля о действующих обязательных требованиях и предупреждение нарушений обязательных требований.

В рамках реализации Программы на официальном сайте администрации Судайского сельского поселения Чухломского муниципального района Костромской области в сети «Интернет» в разделе «Муниципальный контроль» размещен перечень нормативных актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля. Данный раздел периодически пополняется по мере актуализации действующего законодательства.

В случае возникновения ситуаций, требующих дополнительного разъяснения относительно соблюдения требований жилищного законодательства, получить квалифицированную помощь по существу возможно посредством личного обращения к специалисту администрации, уполномоченному на осуществление муниципального жилищного контроля.

В 2023 году в связи с проведением мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований необходимость выдачи предостережений отсутствует.