Утвержден
главой администрации Судайского сельского поселения Чухломского
муниципального района Костромской области
_____ / Т.А.Копф/

Доклад о правоприменительной практике муниципального земельного контроля на территории Судайского сельского поселения Чухломского муниципального района Костромской области за 2022 год

Опубликовывается в соответствии с требованиями ст. 47. Федерального закона от 31.07.2020 № 248- ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» осуществление муниципального земельного контроля относится к вопросам местного значения муниципального района.

Анализ практики осуществления муниципального земельного контроля подготовлен с целью обеспечения доступности сведений об указанной практике, устранения условий, способствующих совершению правонарушений, а также оказание воздействия на участников земельных отношений в целях недопущения совершения правонарушений, обеспечение защиты прав и свобод человека и гражданина, общества и государства от противоправных посягательств.

В соответствии с Положением о муниципальном земельном контроле (далее – Положение), принятого решением Совета депутатов Судайского сельского поселения Чухломского муниципального Костромской области от 26 июля 2021 года № 42 муниципальный земельный контроль осуществляется администрацией Судайского сельского поселения Чухломского муниципального района Костромской области (далее – Администрация).

Задачей муниципального земельного контроля является обеспечение соблюдения организациями независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, их руководителями, должностными лицами, а также индивидуальными предпринимателями и гражданами земельного законодательства, требований охраны и использования земель.

Муниципальный земельный контроль на территории Судайского сельского поселения Чухломского муниципального района Костромской области осуществляется:
- за соблюдением требований по использованию земель;
- за соблюдением порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов;
- за соблюдением порядка переуступки права пользования землей;
- за своевременным выполнением обязанностей по приведению земель в состояние пригодное к назначению;
- за использованием земельных участков по целевому назначению;
- за наличием и сохранностью межевых знаков границ земельных участков.

В соответствии с введенным Постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» мораторием плановые и внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия и проверки в сфере муниципального земельного контроля не проводились.

В соответствии с Положением при осуществлении муниципального земельного контроля система оценки и управления рисками не применяется.

Досудебный порядок подачи жалоб, не применяется.

Внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия проводятся с учетом особенностей статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ.

Ключевые показатели муниципального контроля и их целевые значения утвержден решением Совета депутатов Судайского сельского поселения Чухломского муниципальн района Костромской области от 21.12.2021 года № 63

Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых д определения необходимости проведения внеплановых контрольно (надзорных) мероприятий при осуществлении муниципального земельного контроля утвержден решением Совета депутатов Судайского сельского поселения Чухломского муниципального района Костромск области 16.03.2022 года №76.

В анализируемом периоде отсутствовали проверки, результаты которых были призна недействительными, а также проверки, проведенные с нарушениями требований нормативн правовых актов о порядке их проведения. Эксперты и экспертные организации привлекались.

Участниками земельных отношений в целях недопущения нарушений обязательных требований земельного законодательства должны приниматься все необходимые меры, именно:

- фактическое использование земельного участка должно соответствовать правовому режим земельного участка, указанному в правоустанавливающих документах на землю и в Едино государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН);
- использовать земельный участок в границах и на площади, заявленных в ЕГРН. В случае, если границы используемого земельного участка не определены в соответствии с требованиям земельного законодательства, необходимо обратиться к кадастровому инженеру для проведен кадастровых работ, результатом которых будет, в том числе определение местоположен границ земельного участка, а также будут подготовлены документы с заявлением о внесени сведений о границах земельного участка в ЕГРН;
- в целях недопущения нарушения обязанности использовать земельные участки на основан зарегистрированных в установленном порядке правоустанавливающих документов, необходимо обратиться в уполномоченный орган за предоставлением прав на землю;
- использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешённым использованием, указанным в правоустанавливающих документах на землю и внесённым ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Муниципальный контроль в сфере земельных правоотношений ориентирован профилактику и предупреждение нарушений, выявление причин, факторов и услови способствующих нарушению обязательных требований законодательства, и определени способов устранения или снижения рисков их возникновения.

В отчетном периоде утверждена Программа профилактики рисков причинения вре (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю территории Судайского сельского поселения Чухломского муниципального райо Костромской области на 2022 год (далее - Программа). Программа прежде всего направлена повышение информированности субъектов контроля о действующих обязательных требовани и предупреждение нарушений обязательных требований.

В рамках реализации Программы на официальном сайте администрации Судайско сельского поселения Чухломского муниципального района Костромской области в сети «Интернет» в разделе «Муниципальный контроль» размещен перечень нормативных акто содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля. Данный раздел периодически пополняется по мере актуализаци действующего законодательства.

В случае возникновения ситуаций, требующих дополнительного разъяснени относительно соблюдения требований земельного законодательства, получи квалифицированную помощь по существу (консультацию) возможно посредством лично обращения к специалисту Администрации, уполномоченным на осуществлен муниципального земельного контроля.

В 2022 году в связи с проведением мероприятий по профилактике нарушен обязательных требований необходимость выдачи предостережений отсутствует.

Для того чтобы проследить в порядке самоконтроля, не допущены ли землепользователями самовольное занятие земель, достаточно соотнести границы используемого земельного участка с границами земельного участка учтённых в ГКН.

Общедоступная информация о границах земельных участков размещена на публичной кадастровой карте в сети «Интернет» по адресу: http://pkk5.rosreestr.ru.